



IZSLT  
PROT\_PROTOCOLLO GENERALE  
1-Arrivo  
Numero Protocollo: 0003703/18  
Data Protocollo: 16/05/2018

Acque SpA

Sede Legale  
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa  
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto Pisa  
tel 050 843111, fax 050 843260  
www.acque.net  
info@acque.net, info@pec.acque.net

DT P608  
PA/P

20045  
ROMA CAPITALE  
Segretariato Generale  
Direzione Coordinamento Servizi Delegati  
Ufficio Massi Notificazioni

14 MAG 2018

scj 462780

Spett.le Legale Rappresentante dell'Istituto Zootecnico

Sperimentale delle Regioni Lazio e Toscana

Via Appia Nuova n° 1411

00178 - Roma - (RM)

**OGGETTO:** Provincia di Pisa - Comune di Pisa - Asservimento ed Occupazione Temporanea di cui al Progetto definitivo denominato "COLLEGAMENTO FOGNARIO IMPIANTO LA FONTINA - DEPURATORE DI SAN JACOPO (COMUNE DI PISA)" - Trasmissione Decreto di Asservimento ed Ordinanza di Occupazione Temporanea ai sensi degli artt. 22-40-44-49-50 del DPR 327/01

Allegato alla presente siamo ad inviare il Decreto di Asservimento e l'Ordinanza di Occupazione Temporanea emessi da ACQUE S.p.A. e notificato contestualmente al presente documento, in quanto delegata all'emanazione di tutti gli atti riferiti alla procedura espropriativa di cui all'oggetto come da Decreto del Direttore Generale dell'Autorità Idrica Toscana n.32 del 08/06/2016.

Congiuntamente si informa che l'immissione in possesso dell'area oggetto di Asservimento e dell'area interessata dall'Occupazione Temporanea - N.C.T. - Comune di Pisa Foglio 20 Part.lla 933-938, sarà effettuata in data **01/06/2018**, con redazione in contraddittorio del verbale di consistenza e immissione in possesso, alle ore **18:00** da parte dei seguenti tecnici incaricati da ACQUE S.p.A., sia disgiuntamente che congiuntamente: Geom. Andrea PATRIARCHI, Per. Agr. Davide MORETTI, Geom. Andrea BERNARDINI, Geom. Cristina FUSI, Geom. Luca BELLI, Geom. Matteo MASI, Geom. Matteo MONI; Dalla stessa data i terreni resteranno nella disponibilità di ACQUE S.p.A. come disposto nel Decreto di Asservimento e nell'Ordinanza di Occupazione Temporanea notificati contestualmente al presente documento.

Si invita pertanto la proprietà a volersi trovare sul posto a presenziare alle operazioni di cui sopra, nel corso delle quali potrà essere richiesta la verbalizzazione di eventuali osservazioni sullo stato di consistenza.

In caso di assenza dei proprietari, nel giorno e nell'ora sopra indicati, avrà luogo ugualmente la redazione degli atti sottoscritti con l'ausilio di due testimoni.

Qualora la S.V. avesse necessità di contattare l'Ufficio scrivente, il tecnico cui far riferimento è il **Per. Agr. Davide MORETTI** - cell. 340.4299428 - e-mail: [d.moretti@ingegnerietoscane.net](mailto:d.moretti@ingegnerietoscane.net)

Pisa, li 08/05/2018

Oredo Scabia 16/05/2018  
Prendere in possesso dell'area  
previa all'atto di asservimento  
Prendere  
nelle date indicate  
di immissione in possesso.  
e p.c. Dott. sso Grolucci

Il Responsabile del Procedimento

Direttore Gestione Operativa

Dott. Ing. Roberto CECCHINI



Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482  
Mod carta intestata - rev.6 20.04.2017





20038  
ROMA CAPITALE  
Segretariato Generale  
Direzione Coordinamento Servizi Delegati  
Ufficio Atti e Notificazioni

14 MAG 2018

SCI L62751

Acque SpA

Sede Legale  
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa  
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa  
tel 050 843111, fax 050 843260  
www.acque.net  
info@acque.net, info@pec.acque.net

Spett.le Magnifico Rettore dell' UNIVERSITA' DI PISA

Lungarno Pacinotti n° 43

56126 – Pisa - (PI)

e.p.c. Spett.le Legale Rappresentante dell'Istituto Zooprofilattico

Sperimentale delle Regioni Lazio e Toscana

Via Appia Nuova n° 1411

00178 – Roma - (RM)

IZSLT  
PROT\_PROTOCOLLO GENERALE  
1-Arrivo  
Numero Protocollo: 0003701/18  
Data Protocollo: 16/05/2018

**OGGETTO:** Provincia di Pisa - Comune di Pisa – Asservimento ed Occupazione Temporanea di cui al Progetto definitivo denominato "COLLEGAMENTO FOGNARIO IMPIANTO LA FONTINA – DEPURATORE DI SAN JACOPO (COMUNE DI PISA)"– Trasmissione Decreto di Asservimento ed Ordinanza di Occupazione Temporanea ai sensi degli artt. 22-40-44-49-50 del DPR 327/01

Allegato alla presente siamo ad inviare il Decreto di Asservimento e l'Ordinanza di Occupazione Temporanea emessi da ACQUE S.p.A. e notificato contestualmente al presente documento, in quanto delegata all'emanazione di tutti gli atti riferiti alla procedura espropriativa di cui all'oggetto come da Decreto del Direttore Generale dell'Autorità Idrica Toscana n.32 del 08/06/2016.

Congiuntamente si informa che l'immissione in possesso dell'area oggetto di Asservimento e dell'area interessata dall'Occupazione Temporanea - N.C.T. - Comune di Pisa Foglio 20 Part.III 939, sarà effettuata in data **01/06/2018**, con redazione in contraddittorio del verbale di consistenza e immissione in possesso, alle ore **18:15**, da parte dei seguenti tecnici incaricati da ACQUE S.p.A., sia disgiuntamente che congiuntamente: Geom. Andrea PATRIARCHI, Per. Agr. Davide MORETTI, Geom. Andrea BERNARDINI, Geom. Cristina FUSI, Geom. Luca BELLI, Geom. Matteo MASI, Geom. Matteo MONI; Dalla stessa data i terreni resteranno nella disponibilità di ACQUE S.p.A. come disposto nel Decreto di Asservimento e nell'Ordinanza di Occupazione Temporanea notificati contestualmente al presente documento.

Si invita pertanto la proprietà a volersi trovare sul posto a presenziare alle operazioni di cui sopra, nel corso delle quali potrà essere richiesta la verbalizzazione di eventuali osservazioni sullo stato di consistenza.

In caso di assenza dei proprietari, nel giorno e nell'ora sopra indicati, avrà luogo ugualmente la redazione degli atti sottoscritti con l'ausilio di due testimoni.

Qualora la S.V. avesse necessità di contattare l'Ufficio scrivente, il tecnico cui far riferimento è il **Per. Agr. Davide MORETTI** – cell. 340.4299428 – e-mail: [d.moretti@ingegnerietoscane.net](mailto:d.moretti@ingegnerietoscane.net)

Pisa, lì **08/05/2018**

Il Responsabile del Procedimento  
Direttore Gestione Operativa  
Dott. Ing. Roberto CECCHINI



**ACQUE S.p.A.**

Decreto n. 8 del 08/05/2018 – La Fontina-S.Jacopo

**OGGETTO:** Provincia di Pisa Comune di Pisa – Costituzione di Servitù per pubblica utilità di immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di cui al Progetto definitivo denominato "COLLEGAMENTO FOGNARIO IMPIANTO LA FONTINA – DEPURATORE DI SAN JACOPO (COMUNE DI PISA)" – Applicazione art. 22 del D.P.R. n° 327/2001.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

- Preso atto che L'Autorità di Ambito Territoriale n.2 "Basso Val d'Arno" costituita nell'Ambito Territoriale Ottimale, ai sensi dell'art. 7 L.R. 21/07/95 n.81 e della Legge 05/01/94 n.36, ha deliberato di affidare nel territorio dell'Ambito n°2 la gestione del servizio idrico integrato di acquedotto, fognatura e depurazione alla società **ACQUE S.p.A.**;
- Premesso che **ACQUE S.p.A.** quale Concessionario del Servizio Idrico Integrato, in forza di delega ex art. 6, comma 8, del D.P.R. n. 327/2001, prevista dall'art. 13 ter della convenzione di affidamento, svolge gli adempimenti finalizzati alle espropriazioni per pubblica utilità per l'esecuzione delle opere di acquedotto, fognatura e depurazione;

Esaminato il Progetto Definitivo, per i lavori di "COLLEGAMENTO FOGNARIO IMPIANTO LA FONTINA – DEPURATORE DI SAN JACOPO (COMUNE DI PISA)", comprensivo del piano particellare di esproprio e la documentazione volta all'asservimento ed all'occupazione temporanea degli immobili necessari per la corretta esecuzione dei lavori in oggetto;

- **ATTESO** che lo stesso risulta approvato come da **Decreto del 08/06/2016 n° 32 del Direttore Generale dell'Autorità Idrica Toscana**, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera, apposto il vincolo preordinato all'esproprio ed è stata disposta l'occupazione temporanea delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori;
- Autorità espropriante: Società **ACQUE S.p.A.** su delega di cui all'art.6, comma 8 del DPR 327/2001, art. 22, comma 4 della L.R. 69/2011 e art. 13-ter della Convenzione di Gestione del s.i.i. al Gestore ACQUE S.p.A. da parte dell'Autorità Idrica Toscana e come da Decreto del Direttore Generale dell'Autorità Idrica Toscana n. 32 del 08/06/2016;
- **ACCERTATO** che risulta soggetto ad asservimento il seguente terreno ricadente nel Comune di Pisa:

Catasto: **Terreni** – Foglio di Mappa: **11** – Mappale: **661** – Qualità: **Ente Urbano** - Superficie Mappale (mq.): **5.155,00** - Superficie da Asservire (mq.): **71,00**

Intestatari:

**UNIVERSITA' DI PISA** con sede in **PISA (PI)** c.f.: **80003670504** – proprietà superficiaria

**ISTITUTI ZOOPROFILATTICI SPERIMENTALI DEL LAZIO E DELLA TOSCANA** CON SEDE IN **ROMA** c.f.: **00422420588** – proprietà area



- RITENUTO di procedere all'emissione del decreto di asservimento previa determinazione urgente dell'indennità, ai sensi dell'art 22 del D.P.R. n° 327/2001;
- VISTA la relazione tecnica per la stima delle indennità di asservimento, predisposta dall'Ufficio Espropri della Società Ingegnerie Toscane S.r.l., ed allegata alla presente sotto la lettera "A";
- CONSTATATO che, al fine della determinazione dell'indennità di asservimento, le aree sono classificabili come "*non edificabili*" quindi soggette al calcolo dell'indennità ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001;
- RICHIAMATO il D.P.R. n. 327/2001 come modificato dai D.Lgs. n. 302/2002 e n. 330/2004 e dalla legge n. 244/2007, nonché la L.R. Toscana n. 30 del 18.02.2005 e la L.R. 69/2011;
- RICHIAMATA la Procura ai rogiti del Notaio Enrico Barone in data 13/01/2010 Repertorio n. 48413 Raccolta n.12958, registrata a Pisa il 22/01/2010, con la quale è stato istituito l'Ufficio Procedimenti Espropriativi della Società ACQUE S.p.A. e nominato il relativo Dirigente Dott. Ing. Roberto CECCHINI e seguenti Procure ai rogiti del Notaio Enrico Barone in data 28/11/2012 Repertorio n. 51308 Raccolta n.15223, registrata a Pisa il 05/12/2012 ed in data in data 01/04/2015 Repertorio n. 52989 Raccolta n.16508, registrata a Pisa il 14.04.2015 al n. 1972 Serie 1T;

DECRETA

**Art. 1**

E' disposto l'asservimento mediante costituzione di **Servitù di pubblica Fognatura e Passaggio** a favore del Gestore pro tempore del Servizio Idrico Integrato **ACQUE S.p.A.**, con sede Legale in Empoli Via Garigliano n° 1 e sede Amministrativa in Pisa Loc. Ospedaletto Via A. Bellatalla n° 1, codice fiscale e partita IVA 05175700482, su porzioni dei terreni come individuati negli allegati "A / S" di proprietà di: **UNIVERSITA' DI PISA con sede in PISA (PI) c.f.: 80003670504** – proprietà superficiaria / **ISTITUTI ZOOPROFILATTICI SPERIMENTALI DEL LAZIO E DELLA TOSCANA CON SEDE IN ROMA c.f.: 00422420588** – proprietà area.

alle seguenti condizioni di esercizio:

Costituzione di servitù permanente di fognatura e passaggio costituita su strisce di terreno della larghezza media di ml. 4,00 con asse sulla stessa condotta secondo il tracciato indicato negli allegati "A / S" al presente atto; La servitù ha ad oggetto:

- a) L'interramento di due tubazioni per fognatura del diametro massimo di ognuna pari a mm 400 alla profondità massima di posa, testa tubo, di circa metri 2,00 dal piano di campagna da misurarsi al momento della posa. b) Le tubazioni saranno in Ghisa. c) L'installazione di paline o cartelli segnalatori, nonché pozzetti ed altre eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza. d) Il diritto di passo, a piedi e con ogni mezzo, sulla striscia di terreno asservita e sopra descritta che dovrà essere esercitato esclusivamente per l'esercizio, la



manutenzione e la sorveglianza all'acquedotto da parte del personale tecnico di "ACQUE S.p.A." o di quello di ditte private allo scopo incaricate dalla stessa, quando ve ne sia necessità. I mezzi di trasporto e macchine operatrici dovranno accedere alla condotta per eventuali riparazioni dalle più vicine strade comunali o vicinali. e) l'obbligo per la Proprietà, di non costruire opere di qualsiasi genere, sulla parte del fondo di sua proprietà, come sopra identificato, a distanza inferiore a metri 2,00 dall'asse delle tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario. I proprietari potranno eseguire le normali coltivazioni, senza alterazione della profondità di posa della tubazione, anche sulla striscia di terreno gravata da servitù, tuttavia la "ACQUE S.p.A." sarà esonerata dal risarcimento di eventuali danni alle colture ivi esistenti in caso di intervento sulla condotta. f) le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative alla fognatura, sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Gestore pro tempore del Servizio idrico Integrato "ACQUE S.p.A.", che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle. g) il proprietario dovrà astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguire o pericolo per gli impianti, ostacoli al libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù e diminuisca o renda più scomoda l'occupazione temporanea del terreno. h) il proprietario dovrà avvertire tempestivamente il concessionario in caso di trasferimento del fondo in oggetto o di parti di esso. i) i danni alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, prodotti in occasioni di eventuali riparazioni, modifiche, recuperi, manutenzioni, esercizio degli impianti, ad eccezione di quelli che verranno causati all'interno della fascia gravata da servitù, dovranno essere di volta in volta contestati e saranno determinati lavori ultimati per poi esser liquidati a chi di ragione. l) qualsiasi responsabilità, connessa e conseguente alla messa in opera, alla manutenzione o alla modifica della tubazione, è a carico del Gestore pro tempore del Servizio idrico Integrato "ACQUE S.p.A.".

## Art. 2

E' stabilita in € 63,90 la misura dell'indennità provvisoria spettante alla Ditta **UNIVERSITA' DI PISA con sede in PISA (PI)** c.f.:

**80003670504** – proprietà superficiaria / **ISTITUTI ZOOPROFILATTICI SPERIMENTALI DEL LAZIO E DELLA TOSCANA CON SEDE IN ROMA** c.f.:

**00422420588** – proprietà area per l'asservimento dell'immobile, come individuato in premessa e nella planimetria (allegato "A/S") e valutata come da Perizia di stima (allegato "A").

L'indennità non è soggetta a ritenuta d'acconto ex art. 35 DPR 327/2001;

Qualora intendesse accettare l'indennità proposta, entro trenta giorni dall'immissione in possesso, codesta Ditta dovrà darne comunicazione irrevocabile a norma dell'art. 22, comma 1, T.U. 8 giugno 2001, n° 327 e s.m.i., allo scrivente Ente Espropriante con Ufficio in Ospedaletto (PI) via Archimede Bellatalla n° 1, con le conseguenti maggiorazioni di legge, con l'avvertenza che in caso di silenzio, l'indennità si intende rifiutata.

Si invita la S.V., al fine di poter effettuare il pagamento dell'indennizzo per asservimento, di voler far pervenire presso lo scrivente Società la documentazione comprovante, anche mediante eventuale attestazione notarile, la piena e libera proprietà dei beni e la sussistenza di eventuali diritti di terzi.



Decorso inutilmente il suddetto termine di trenta giorni, o in caso di espresso rifiuto, l'indennità offerta sarà depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Qualora la S.V. non intenda condividere l'indennità, potrà eventualmente presentare osservazioni scritte e documenti ovvero procedere alla designazione di un tecnico di propria fiducia ai fini dell'avvio del giudizio di determinazione dell'indennità definitiva con la procedura dell'art. 21 D.P.R. 327/2001.

### Art. 3

L'esecuzione del presente Decreto sarà effettuata in data **01/06/2018** con redazione in contraddittorio, del verbale di consistenza e immissione in possesso, dalle ore **18:15** e fino al termine delle operazioni da parte dei seguenti tecnici, sia disgiuntamente che congiuntamente: Geom. Andrea PATRIARCHI, Per. Agr. Davide MORETTI, Geom. Andrea BERNARDINI, Geom. Cristina FUSI, Geom. Luca BELLÌ, Geom. Matteo MASI, Geom. Matteo MONI. Detti tecnici potranno avvalersi di personale ausiliario per le operazioni tecniche e topografiche necessarie.

### Art. 4

Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene. In caso di sua assenza o di persona da Lei delegata per iscritto, si procederà con la presenza di due testimoni art. 24 DPR n° 327/2001.

### Art. 5

Il presente decreto viene trascritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 comma 2 del T.U. presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 comma 5 del T.U.;

Avverso il presente Provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'art. 53 del T.U. entro 60 giorni dal ricevimento, ferma restando la giurisdizione del Giudice Ordinario per le controversie riguardanti la determinazione dell'indennità (art. 53 e 54 DPR 327/2001).

In allegato al presente Decreto:

- Allegato "A" – Stima per Determinazione dell'indennità di Asservimento;
- Allegato "A / S" – Elaborazione Grafica dell'aera oggetto di Asservimento – Fig. 20 - Mappale n°939.

Pisa, lì **08/05/2018**

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Direttore Gestione Operativa**  
Dott. Ing. Roberto CECCHINI



# Ufficio Espropri

## Allegato A

**OGGETTO:** Perizia di Stima per la determinazione urgente dell'indennità di Asservimento per Pubblica Utilità – Realizzazione Progetto “COLLEGAMENTO FOGNARIO IMPIANTO LA FONTINA – DEPURATORE DI SAN JACOPO (COMUNE DI PISA)”;

### **PREMESSA:**

Il Sottoscritto Geom. Andrea PATRIARCHI, in qualità di responsabile dell'Ufficio Espropri della Società Ingegnerie Toscane S.r.l., su incarico di ACQUE S.p.A., ha compilato la seguente perizia di stima per la determinazione dell'indennità di asservimento relativa all'immobile sito nel Comune di Pisa, interessato dalla realizzazione del “COLLEGAMENTO FOGNARIO IMPIANTO LA FONTINA – DEPURATORE DI SAN JACOPO (COMUNE DI PISA)”;

### **RICHIAMI METODOLOGICI E STIMA:**

- Ai fini dell'individuazione del criterio di determinazione il T.U. in materia di Espropriazione per Pubblica Utilità distingue le aree edificabili dalle aree non edificabili;
- Preso atto che la disciplina urbanistica antecedentemente all'Approvazione del Progetto Definitivo e DPU indicava: “**scheda norma 10.3 via del Brennero**”
- Ai fini dell'individuazione del criterio di determinazione dell'indennità di asservimento, il mappale oggetto di stima viene assimilato ad area “**non edificabile**” riconducibile quindi all'applicazione dell'art. 40 del T.U. in materia di Espropriazione per Pubblica Utilità;
- La presente perizia è stata redatta ai sensi della sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10.06.2011; Detta sentenza ha reso incostituzionale parte dell'art. 40 del T.U. in materia di Espropriazione per Pubblica Utilità, in particolare ha reso incostituzionale i commi 2° e 3° la dove questi facevano riferimento ai Valori Agricoli Medi (V.A.M.);
- Il calcolo dell'indennizzo qui predisposto non tiene quindi conto dei Valori Agricoli Medi approvati dalla competente Commissione Espropri, ma del valore venale dell'area;
- Nel caso specifico, presa visione dell'area oggetto di esproprio, il valore attribuito si è basato sulle predette considerazioni e sul mercato fondiario della zona;

Gli elementi di valutazione possono riassumersi nei seguenti:

1. Caratteristiche morfologiche, pedologiche e geomorfologiche;
2. Reale utilizzo dell'area;



**INGEGNERIE TOSCANE**

Ingegnerie Toscane Srl  
Via De Sanctis 49 – 50126 Firenze  
N. iscrizione R.I., Cod. fisc. e P.iva 06111950488 - Cap. Soc. € 100.000 i.v.

3. Dimensioni ed ubicazione dell'area da asservire;
4. Accessibilità pedonale e carrabile dell'area.

A seguito delle valutazioni di cui sopra, all'area oggetto di stima viene attribuito un valore venale di € 3,00 al mq.

Ai fini della determinazione urgente dell'indennità di asservimento, il valore sopra indicato è stato opportunamente ridotto in funzione della minor possibilità di esercizio del diritto di proprietà - Si valuta pertanto, che l'indennità di asservimento sia pari al **30% del valore venale**.

Pertanto: **FORMULA:** (Valore Proposto \* Superficie Asservita) \* % di influenza

**CALCOLO Fg. 20 P.Ila 939:** (3,00 € \* 71,00 mq) \* 30% = **63,90 €**

Pisa, li 08/05/2018

Il Tecnico Incaricato - Geom. Andrea PATRIARCHI



ROMA 

Io sottoscritto Messo Comunale ho notificato oggi 76105178 il presente atto

ISTITUTO ZONIFICAZIONE presso la casa di abitazione/sede

legale in Roma, al seguente indirizzo: Via/Piazza DELLA NUOVA 7674

mediante consegna a mani proprie del destinatario/rappresentante per tale qualificatosi

per momentanea assenza del destinatario, ai sensi dell'art. 139 c.p.c. mediante consegna dell'atto, in busta

chiusa e sigillata, fatta nelle mani di FILIPPO FRANCESCO

qualificatosi come INCARICATO RITIRO ATTI

Roma li, 76105178



**INGEGNERIE TOSCANE**

Ingegnerie Toscane Srl

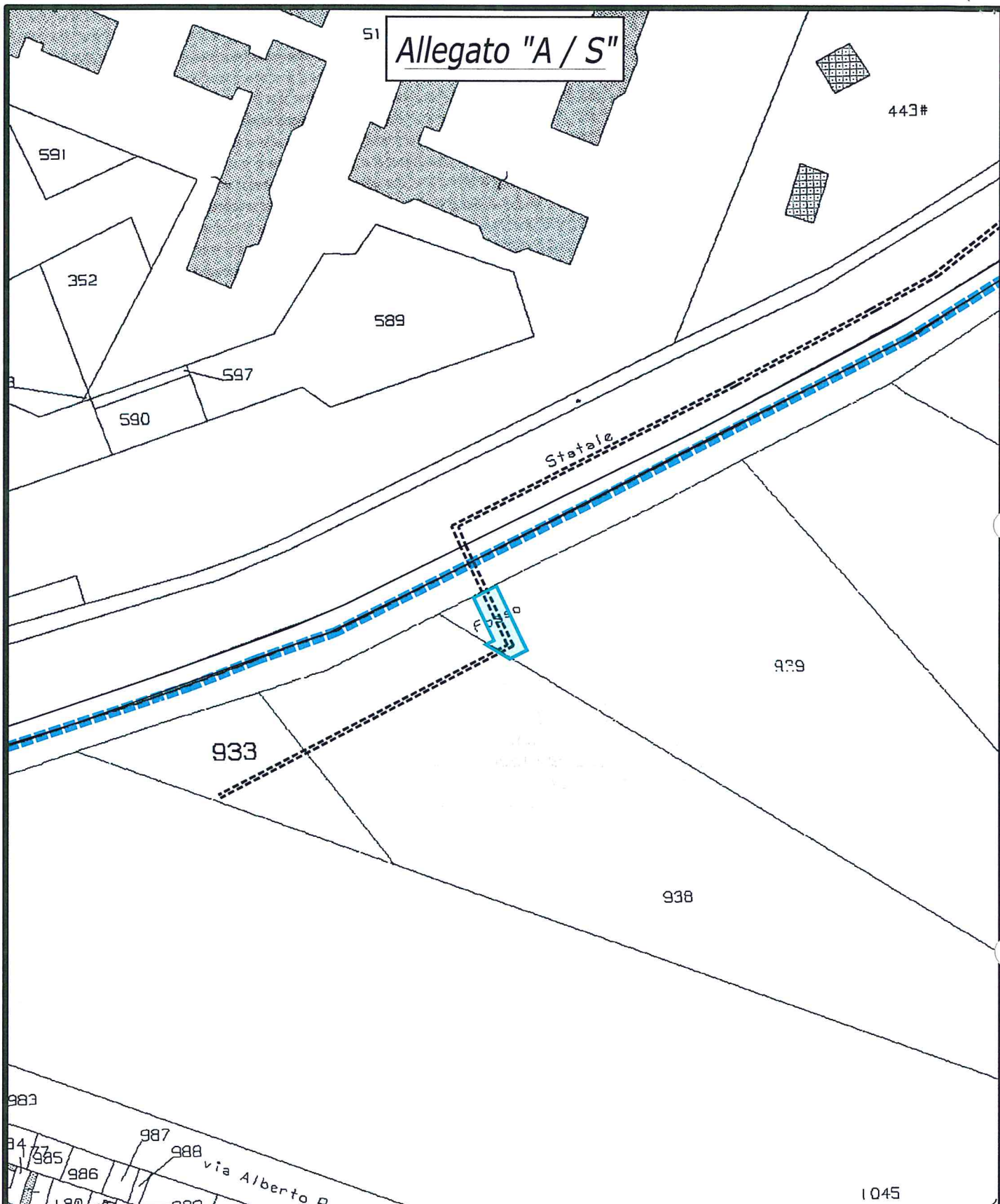
Via De Sanctis 49 - 50126 Firenze

N. iscrizione R.I., Cod. fisc. e P.iva 06111950488 - Cap. Soc. € 100.000 i.v.

ESENTE DA BOLLO

Articoli dell'art. 22 della Tabella Allegata al D.P.R. n° 442 del 26.10.1972

# Allegato "A / S"



## **PROGETTO GENERALE PER LA SISTEMAZIONE FOGNARIA DI PISA NORD-EST** **LOTTO B: Collegamento impianto La Fontina - Depuratore di S. Jacopo**



### **ACQUE S.p.A.**

Uffici e Sede amministrativa:  
 56121 PISA - Loc. OSPEDALETTO  
 Via A. Bellatalla, 1  
 tel. 050/843111 - Fax 050/843260  
 Sede Legale: 50053 EMPOLI (FI)  
 Via Garigliano, 1

Scala

1:1000

Foglio

20

Comune

PISA

Mappale/i

939



Servitù di Fognatura e Passaggio

71 mq

.....

**ACQUE S.p.A.**

Ordinanza n. 12 del 08/05/2018 – La Fontina-S.Jacopo

**OGGETTO:** Provincia di Pisa Comune di Pisa - Costituzione di Occupazione Temporanea per pubblica utilità di immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di cui al Progetto definitivo denominato **"COLLEGAMENTO FOGNARIO IMPIANTO LA FONTINA – DEPURATORE DI SAN JACOPO (COMUNE DI PISA)"** – Applicazione artt. 22, 49 e 50 del D.P.R. n° 327/2001.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** considerato che:

- L'Autorità di Ambito Territoriale n.2 "Basso Val d'Arno" costituita nell'Ambito Territoriale Ottimale, ai sensi dell'art. 7 L.R. 21/07/95 n.81 e della Legge 05/01/94 n.36, ha deliberato di affidare nel territorio dell'Ambito n°2 la gestione del servizio idrico integrato di acquedotto, fognatura e depurazione alla società ACQUE S.p.A.;
- Premesso che ACQUE S.p.A. quale Concessionario del Servizio Idrico Integrato, sulla base dell'affidamento di cui sopra, svolge gli adempimenti finalizzati alle espropriazioni per Pubblica Utilità per la realizzazione delle opere in oggetto;
- Esaminato il Progetto Definitivo, per i lavori di **"COLLEGAMENTO FOGNARIO IMPIANTO LA FONTINA – DEPURATORE DI SAN JACOPO (COMUNE DI PISA)"**, comprensivo del piano particellare di esproprio e la documentazione volta all'asservimento ed all'occupazione temporanea degli immobili necessari per la corretta esecuzione dei lavori in oggetto;
- ATTESO che lo stesso risulta approvato come da Decreto del Direttore Generale dell' Autorità Idrica Toscana n° 32 del 08/06/2016, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ed è stata disposta l'occupazione temporanea delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori;
- Autorità espropriante: Società **ACQUE S.p.A.** su delega di cui all'art.6, comma 8 del DPR 327/2001, art. 22, comma 4 della L.R. 69/2011 e art. 13-ter della Convenzione di Gestione del s.i.i. al Gestore ACQUE S.p.A. da parte dell'Autorità Idrica Toscana (Decreto del Direttore Generale dell' Autorità Idrica Toscana n° 32 del 08/06/2016);
- La Società ACQUE S.p.A., è iscritta al Registro delle Imprese di Firenze al numero 05175700482, con sede legale in Empoli Via Garigliano,1; sede Amministrativa in Pisa Via A. Bellatalla n. 1, codice fiscale e partita IVA 05175700482, in qualità di promotore, beneficiario è delegata alle funzioni di Ente Espropriante;
- VISTA la relazione tecnica per la stima dell'indennità di occupazione temporanea, predisposta dall'Ufficio Espropri della Società Ingegnerie Toscane S.r.l., ed allegata alla presente sotto la lettera "A";
- CONSTATATO che, al fine della determinazione dell'indennità di occupazione temporanea, l'area è classificabile come "non edificabile" quindi soggetta al calcolo dell'indennità ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001;

- RICHIAMATO il D.P.R. n. 327/2001 come modificato dai D.Lgs. n. 302/2002 e n. 330/2004 e dalla legge n. 244/2007, nonché la L.R. Toscana n. 30 del 18.02.2005 e la L.R. 69/2011;
- RICHIAMATA la Procura ai rogiti del Notaio Enrico Barone in data 13/01/2010 Repertorio n. 48413 Raccolta n.12958, registrata a Pisa il 22/01/2010, con la quale è stato istituito l'Ufficio Procedimenti Espropriativi della Società ACQUE S.p.A. e nominato il relativo Dirigente Dott. Ing. Roberto CECCHINI e seguenti Procure ai rogiti del Notaio Enrico Barone in data 28/11/2012 Repertorio n. 51308 Raccolta n.15223, registrata a Pisa il 05/12/2012 ed in data in data 01/04/2015 Repertorio n. 52989 Raccolta n.16508, registrata a Pisa il 14.04.2015 al n. 1972 Serie 1T;
- ACCERTATO che risulta soggetto ad Occupazione Temporanea il seguente terreno ricadente nel Comune di Pisa:

Catasto: Terreni – Foglio di Mappa: **20** – Mappale: **939** – Qualità: **Seminativo Arborato** – Classe: **2** – Reddito Dominicale (€): **28,70** - Reddito Agrario (€): **13,31** - Superficie Mappale (mq.): **5.155,00** - Superficie da Occupare Temporaneamente (mq.): **127,00**

Intestatari:

**UNIVERSITA' DI PISA con sede in PISA (PI) c.f.: 80003670504** – proprietà superficiaria

**ISTITUTI ZOOPROFILATTICI SPERIMENTALI DEL LAZIO E DELLA TOSCANA CON SEDE IN ROMA c.f.: 00422420588** – proprietà area

#### ORDINA DI DISPORRE

##### Art. 1

L'Occupazione Temporanea, a favore del Gestore pro tempore del Servizio Idrico Integrato **ACQUE S.p.A.**, con sede Legale in Empoli Via Garigliano n° 1 e sede Amministrativa in Pisa Loc. Ospedaletto Via A. Bellatalla n° 1, codice fiscale e partita IVA 05175700482, dei terreni come individuati negli allegati "A / O" di proprietà di: **UNIVERSITA' DI PISA con sede in PISA (PI) c.f.: 80003670504** - proprietà superficiaria / **ISTITUTI ZOOPROFILATTICI SPERIMENTALI DEL LAZIO E DELLA TOSCANA CON SEDE IN ROMA c.f.: 00422420588** - proprietà area;

#### STABILISCE

##### Art. 2

In € **0,09** la misura dell'indennità provvisoria spettante alla Ditta **proprietaria** per l'Occupazione Temporanea giornaliera delle porzioni di immobili interessate, come individuato in premessa e nelle planimetrie (allegati "A/O") e valutate come da Perizia di stima (allegato "A") .

##### Art. 3

L'esecuzione della presente Ordinanza sarà effettuata in data **01/06/2018** con redazione in contraddittorio, del verbale di consistenza e immissione in possesso, dalle ore **18:15** e fino al termine delle operazioni da parte dei seguenti tecnici, sia disgiuntamente che congiuntamente: Geom. Andrea PATRIARCHI, Per. Agr. Davide MORETTI, Geom. Andrea BERNARDINI.



I tecnici sopraelencati potranno avvalersi di personale ausiliario per le operazioni tecniche e topografiche necessarie.

**Art. 4**

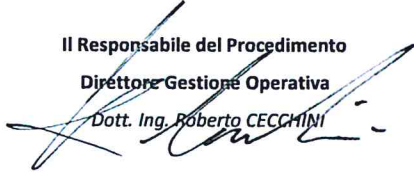
Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene. In caso di sua assenza, o di persona da Lei delegata per iscritto, si procederà con la presenza di due testimoni art. 24 DPR n° 327/2001.

In allegato al presente Decreto:

- ✓ Allegato "A" – Stima per Determinazione dell'indennità di Occupazione Temporanea;
- ✓ Allegato "A / O" – Elaborazione Grafica area oggetto di Occupazione Temporanea Fg. 20 P.Ila 939.

Pisa, lì **08/05/2018**

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Direttore Gestione Operativa**  
Dott. Ing. Roberto CECCHINI



# Ufficio Espropri

## Allegato A

**OGGETTO:** Perizia di Stima per la determinazione urgente dell'indennità di Occupazione Temporanea per Pubblica Utilità – Realizzazione Progetto "COLLEGAMENTO FOGNARIO IMPIANTO LA FONTINA – DEPURATORE DI SAN JACOPO (COMUNE DI PISA)";

### **PREMESSA:**

Il Sottoscritto Geom. Andrea PATRIARCHI, in qualità di responsabile dell'Ufficio Espropri della Società Ingegnerie Toscane S.r.l., su incarico di ACQUE S.p.A., ha compilato la seguente perizia di stima per la determinazione dell'indennità di Occupazione Temporanea relativa all'immobile sito nel Comune di Pisa, interessato dalla realizzazione del "COLLEGAMENTO FOGNARIO IMPIANTO LA FONTINA – DEPURATORE DI SAN JACOPO (COMUNE DI PISA)";

### **RICHIAMI METODOLOGICI E STIMA:**

- Ai fini dell'individuazione del criterio di determinazione il T.U. in materia di Espropriazione per Pubblica Utilità distingue le aree edificabili dalle aree non edificabili;
- Preso atto che la disciplina urbanistica antecedentemente all'Approvazione del Progetto Definitivo e DPU indicava: "scheda norma 10.3 via del Brennero"
- Ai fini dell'individuazione del criterio di determinazione dell'indennità di Occupazione Temporanea, il mappale oggetto di stima viene assimilato ad area "non edificabile" riconducibile quindi all'applicazione dell'art. 40 del T.U. in materia di Espropriazione per Pubblica Utilità;
- La presente perizia è stata redatta ai sensi della sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10.06.2011; Detta sentenza ha reso incostituzionale parte dell'art. 40 del T.U. in materia di Espropriazione per Pubblica Utilità, in particolare ha reso incostituzionale i commi 2° e 3° la dove questi facevano riferimento ai Valori Agricoli Medi (V.A.M.);
- Il calcolo dell'indennizzo qui predisposto non tiene quindi conto dei Valori Agricoli Medi approvati dalla competente Commissione Espropri, ma del valore venale dell'area;
- Nel caso specifico, presa visione dell'area oggetto di Occupazione Temporanea, il valore attribuito si è basato sulle predette considerazioni e sul mercato fondiario della zona;

Gli elementi di valutazione possono riassumersi nei seguenti:

1. Caratteristiche morfologiche, pedologiche e geomorfologiche;

2. Reale utilizzo dell'area;
3. Dimensioni ed ubicazione dell'area da occupare temporaneamente;
4. Accessibilità pedonale e carrabile dell'area.

A seguito delle valutazioni di cui sopra, all'area oggetto di stima viene attribuito un valore venale di € 3,00 al mq.

Pertanto:

**FORMULA:** (Valore Proposto \* Superficie da Occupare Temporaneamente) / 12/365

**CALCOLO Fg. 20 P.IIa 939:**  $(3,00 \text{ €} * 127,00 \text{ mq}) / 12/365 = 0,09 \text{ €} / \text{giorno}$  per l'occupazione dell'intera superficie assoggettata ad occupazione temporanea

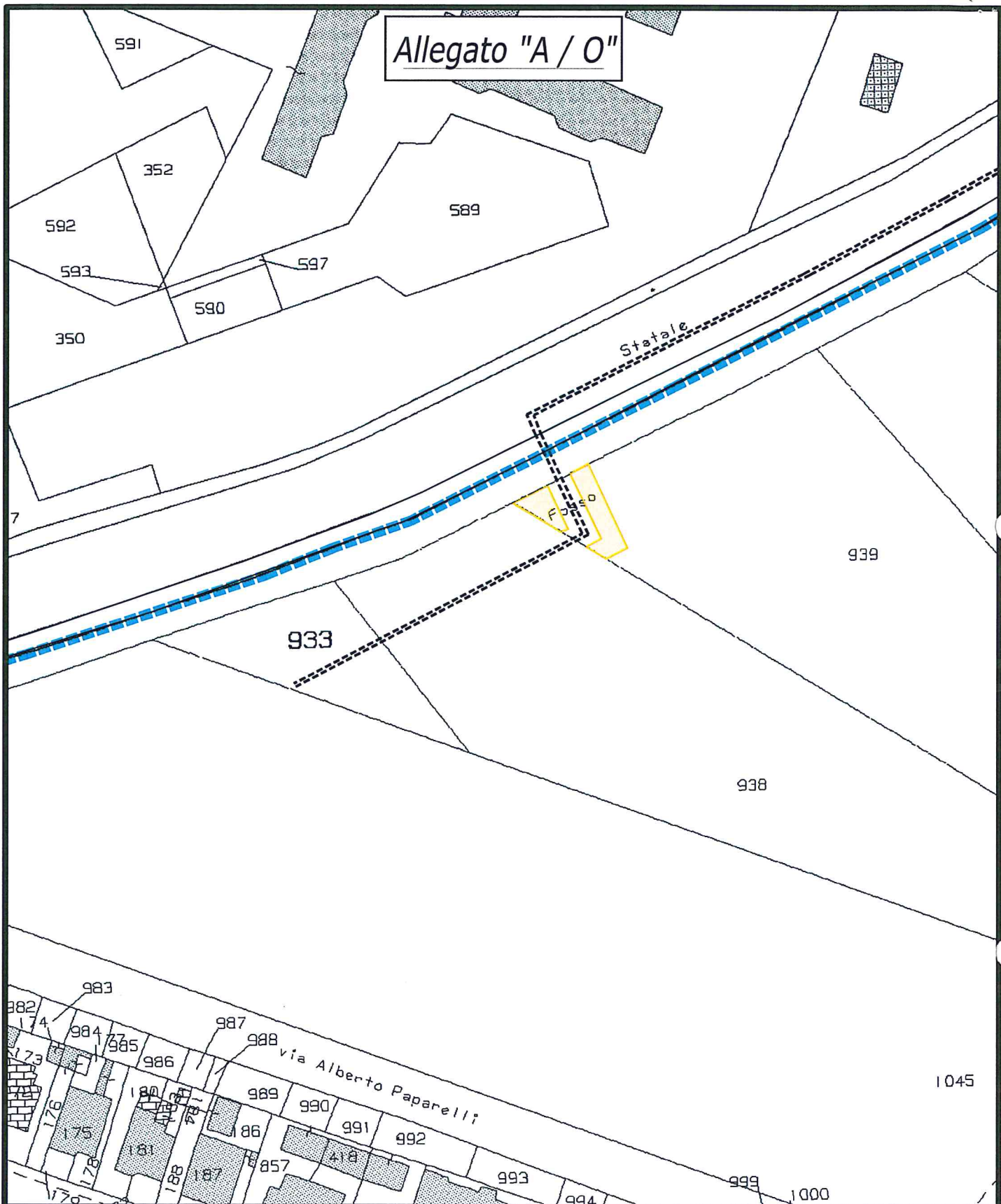
**Nota:** Dalla data di esecuzione del Decreto di Asservimento contestualmente all'Ordinanza di Occupazione Temporanea, sulla porzione di mappale interessato da Asservimento non sarà quantificato alcun indennizzo giornaliero per occupazione temporanea per area di cantiere.

Pisa, lì 08/05/2018

Il Tecnico Incaricato **Geom. Andrea PATRIARCHI**



# Allegato "A / O"



## **PROGETTO GENERALE PER LA SISTEMAZIONE FOGNARIA DI PISA NORD-EST** **LOTTO B: Collegamento impianto La Fontina - Depuratore di S. Jacopo**



### **ACQUE S.p.A.**

Uffici e Sede amministrativa:  
 56121 PISA - Loc. OSPEDALETTO  
 Via A. Bellatalla, 1  
 tel. 050/843111 - Fax 050/843260  
 Sede Legale: 50053 EMPOLI (FI)  
 Via Garigliano, 1

Scala

1:1000

Foglio

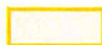
20

Comune

PISA

Mappale/i

939



Occupazione Temporanea

127 mq



Condotta fognaria

DA UTILIZZARE IN CASO DI ACCETTAZIONE INDENNITA' E DA SPEDIRE  
ENTRO 30 GG DAL RICEVIMENTO DELLA DETERMINAZIONE

Spett. le **ACQUE S.p.A.**

Via A. Bellatalla n° 1

56121 - Ospedaletto - PISA

**c.a. Geom. Andrea PATRIARCHI**

anticipo fax n. 050 - 843260

**Oggetto: ACCETTAZIONE INDENNITA' DI ASSERVIMENTO / OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

Il / La sottoscritto / a \_\_\_\_\_

Nato / a \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_\_) in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Residente \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Recapito Telefonico Fisso: \_\_\_\_\_ Recapito Telefonico Mobile: \_\_\_\_\_

Vista l'indennità in oggetto, notificata tramite Messi Comunali contestualmente alla presente,

**ACCETTA IRREVOCABILMENTE INDENNITA' DI ASSERVIMENTO / OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

l'indennità predetta così come descritta nella notifica inviata.

Dichiara che l'immobile situato nel Comune di **Pisa** Foglio **20** Part.Illa **939** è di sua esclusiva proprietà (oppure per la quota di \_\_\_\_\_) e che sullo stesso non gravano diritti di terzi comunque pregiudizievoli al pagamento in proprio favore dell'indennità.

Allega documentazione comprovante.(copia del contratto di acquisto, attestazione notarile ecc.)

Entro 60gg richiede che l'importo sia pagato con:

☐ **Assegno circolare non trasferibile** e intestato a \_\_\_\_\_ e da  
spedire alla residenza o in \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_\_) Via  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

☐ **Bonifico bancario** :Coordinate bancarie banca \_\_\_\_\_  
C/C \_\_\_\_\_ ABI \_\_\_\_\_ CAB \_\_\_\_\_  
IBAN \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_

DA UTILIZZARE IN CASO DI ACCETTAZIONE INDENNITA' E DA SPEDIRE  
ENTRO 30 GG DAL RICEVIMENTO DELLA DETERMINAZIONE

**Dichiarazione sostitutiva dell'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il / La sottoscritto / a \_\_\_\_\_

Nato / a \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_\_) in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Residente \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000

**DICHIARA**

Dichiaro che l'immobile identificato nel comune di **Pisa** Foglio **20** Part.Illa **939** è di mia esclusiva proprietà ( oppure per la quota di ..... ) e che sullo stesso non gravano diritti di terzi .

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 455

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)\* \_\_\_\_\_

**N.B.** Allegare copia di un documento di riconoscimento del firmatario e rispedire entrambe le pagine. Nel caso di proprietà intestata a persone giuridiche (Imprese, Società, etc.) la presente dovrà essere firmata dal Legale Rappresentante e sarà necessario includere copia della certificazione della Camera di Commercio attestante l'attribuzione di tale ruolo.

\*Si fa presente che il rilascio di dichiarazioni non veritiere è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

LA MANCATA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE o LA MANCATA COPIA DI DOCUMENTO DI IDENTITA'  
IN ALLEGATO, COMPORTA LA NON CORRESPONSIONE DELL'INDENNITA'